

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение «Серафимовичский техникум механизации сельского
хозяйства»**

Рассмотрено
на заседании совета техникума
Протокол № 82 от «27» 03 2023г.
Председатель совета техникума
 С.А. Манянин
«27» 03 2023 г.

Утверждаю
Директор ГБПОУ «СТМСХ»
 С.А.Манянин
«31» 03 2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке оплаты за проживание в общежитии государственного
бюджетного профессионального образовательного учреждения
«Серафимовичский техникум механизации сельского хозяйства»
(с изменениями на 07 марта 2023 года)

Серафимович

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования платы за проживание в студенческих общежитиях (далее – Порядок) определяет порядок расчета платы за проживание в студенческих общежитиях государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Серафимовичский техникум механизации сельского хозяйства» (далее – Техникум).

1.2. Настоящий Порядок формирования платы за проживание в студенческих общежитиях разработан на основании следующих документов:

– Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №188-ФЗ;
– Федеральный закон от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

– Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998г. №145-ФЗ;
– Федеральный закон от 21.12.1996г. №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. N 306 «Об утверждении [Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме](#)» и от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

– Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014г. №09-567 «О направлении методических рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях»;

– Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 02.10.2013г. №ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

– ГОСТ Р 58186-2018 «Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся»;

– Приказа Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки от 14.08.2020 N 831 «Требования к структуре официального сайта образовательной организации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и формату представления информации»;

– Приказа Министерства Просвещения Российской Федерации от 4 августа 2020 года N 389 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях,

осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации»;

- Постановление Губернатора Волгоградской области № 622 от 12.10.2022 «О дополнительных мерах социальной поддержки семей граждан, призванных на территории Волгоградской области на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

- Постановление Губернатора Волгоградской области № 653 от 28 октября 2022 г. «О внесении изменений в постановление Губернатора Волгоградской области от 12 октября 2022 г. № 622 «О дополнительных мерах социальной поддержки семей граждан, призванных на территории Волгоградской области на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

- Постановлением Губернатора Волгоградской области № 100 от 07.03.2023 «О внесении изменений в постановление Губернатора Волгоградской области от 12 октября 2022 г. № 622 «О дополнительных мерах социальной поддержки семей граждан, принимающих участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины»;

- Положение об общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Серафимовичский техникум механизации сельского хозяйства».

1.3. Настоящее Положение распространяется на следующие категории проживающих: иногородние студенты, обучающиеся по очной форме; иногородние студенты, обучающиеся по заочной форме на период промежуточной аттестации; работники Техникума; обучающиеся других образовательных организаций обучающиеся по очной форме; граждан прибывшие в Техникум по служебным обязанностям.

2. Финансовое обеспечение содержания общежитий

2.1. Финансовое обеспечение содержания общежитий Техникума осуществляется за счет:

- средств субсидий на выполнение государственного задания;
- средств, полученных от приносящей доход деятельности.

3. Формирование платы за проживание в общежитиях

3.1. Формирование платы за проживание в общежитии студентов включает:

- плату на пользование жилым помещением (плата за наем);

– плату за коммунальные услуги.

3.2. Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением устанавливается в соответствии с методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными Министерством образования и науки РФ 20.03.2014г. № НТ-3 62/09, с учетом мнения Совета общежития.

3.3. Размер платы за пользование жилым помещением определяется:

– исходя из занимаемой площади жилого помещения;
– с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее 6 (шести) метров жилой площади на 1 (одного) человека (ст. 105 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

3.4. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 метров на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

3.5. Учитывая размер платы за пользование жилым помещением, и применив коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания бухгалтерией Техникума составляется смета расходов на проживание 1 (одного) студента.

3.6. Размер коэффициента, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания приведен в Приложении 1.

3.7. Плата за пользование жилым помещением направляется на покрытие текущих расходов, связанных с содержанием общежитий и обеспечение в них нормальных условий проживания.

3.8. В плату за коммунальные услуги включается стоимость следующих услуг:

- тепловая энергия;
- электроэнергия;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- обращение с ТКО.

3.9. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, утвержденных органами государственной власти Волгоградской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а также договоров заключенных Техникумом с поставщиками коммунальных услуг.

3.10. Размер платы за проживание в общежитии студентов, обучающихся по **очной** форме на **бюджетной** основе, рассчитывается следующим образом и не может быть больше рассчитанного значения:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии, (в месяц);

$R_{п}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$R_{к}$ – размер платы за коммунальные услуги;

$K_{б}$ – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

3.11. Размер платы за проживание в общежитии студентов, обучающихся по **очной** форме на **коммерческой** основе, рассчитывается следующим образом и не может быть больше рассчитанного значения:

$$R_{общ} = R_{п} + R_{к} ,$$

где:

$R_{общ}$ – размер платы за проживание в общежитии (в месяц);

$R_{п}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$R_{к}$ – размер платы за коммунальные услуги.

3.12. Размер платы за проживание в общежитии студентов, обучающихся в **других образовательных организациях** по очной форме, рассчитывается следующим образом и не может быть больше рассчитанного значения:

$$R_{общ} = R_{п} + R_{к} ,$$

где:

$R_{общ}$ – размер платы за проживание в общежитии (в месяц);

$R_{п}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$R_{к}$ – размер платы за коммунальные услуги.

3.13. Размер платы за проживание в общежитии студентов, обучающихся по **заочной** форме, **работников Техникума, граждан прибывших в Техникум по служебным обязанностям** устанавливается согласно сметного расчета ежегодно утверждаемого приказом директора Техникума и не может быть больше рассчитанного значения.

3.14. От оплаты за пользование жилым помещением и оплаты за коммунальные услуги согласно ч. 4 ст. 39 и ч. 5 ст. 36 Федерального закона ФЗ- 273 «Закона об образовании в Российской Федерации» освобождаются студенты, относящиеся к следующим категориям:

– дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа;

– лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

– дети-инвалиды, инвалиды I или II групп, инвалиды с детства;

– иные категории студентов в соответствии с ч. 5 ст. 36 Федерального закона ФЗ-273 «Закона об образовании в Российской Федерации».

Для следующих категорий лиц плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги в общежитии (далее – плата за общежитие) не взимается: **дети граждан**, призванных на территории Волгоградской области на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с

Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" (далее - мобилизованные граждане), **дети граждан**, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящихся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи Федерального закона от 31 мая 1996 г. № 61-ФЗ "Об обороне", принимающих участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, **а также граждан**, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и принимающих участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины (далее именуются граждане, принимающие участие в специальной военной операции), получающие данный уровень образования впервые), а также граждан из числа указанных в настоящем пункте, которые погибли (умерли) при участии в специальной военной операции на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины либо умерли до истечения одного года со дня их увольнения с военной службы (службы), исключения из добровольческого формирования вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими при участии в специальной военной операции (далее - граждане, погибшие (умершие) при участии в специальной военной операции).

К детям мобилизованных граждан и граждан, принимающих участие в специальной военной операции, относятся несовершеннолетние дети; дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет; дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения; лица, находящиеся на иждивении мобилизованного гражданина, гражданина, принимающего участие в специальной военной операции. Плата за общежитие не взимается с 1 числа месяца, в котором гражданин был призван на военную службу (в соответствии с документом (информацией), выданным уполномоченным органом: справка военного комиссариата, решение межведомственной муниципальной комиссии для оперативного решения вопросов оказания социальной поддержки семьям мобилизованных граждан и др.), и до окончания текущего учебного года или до завершения обучения в случае гибели при исполнении обязанностей военной службы. Указанный срок продлевается на очередной учебный семестр в случае нахождения мобилизованного гражданина, гражданина, принимающего участие в специальной военной операции в Вооруженных силах Российской Федерации (а также в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях на излечении от увечий (ранений, травм, контузий) или заболеваний, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции на территориях

Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области) на 1 число месяца очередного учебного семестра.

3.15. Проект приказа, устанавливающий размер платы за проживание в общежитиях разрабатывается бухгалтерией Техникума и утверждается директором Техникума.

3.16. Расчеты (сметы) размера платы за проживание в каждом из студенческих общежитий является приложением к приказу, и подлежит перерасчету каждый учебный год (независимо от изменения нормативом потребления, тарифов коммунальных услуг или платы за наем помещения).

4. Формирование платы за дополнительные услуги

4.1. В общежитии проживающим могут оказываться дополнительные (платные) услуги (бытовые, физкультурно-оздоровительные, культурно-развлекательные) не включенные в плату пользования жилым помещением и плату за коммунальные услуги. Порядок оказания данных услуг их перечень и оплата регулируются отдельным договором между Техникумом и обучающимся (родителем, законным представителем).

4.2. В плату за проживание в общежитии и дополнительные услуги не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.), сбор и вывоз бытовых отходов (кроме обращения с твердыми коммунальными отходами) и противопожарной безопасности.

4.3. В плату за дополнительные услуги могут быть включены:

- проживание в отдельной комнате;
- услуги Интернета (в т.ч. беспроводной доступ к сети Интернет – Wi-Fi);
- услуги просмотра телевизионных передач;
- предоставление в пользование бытовой техники стоящей на балансе Техникума (холодильника, микроволновой печи, термопота);
- расход электроэнергии от пользования индивидуальными энергоемкими приборами (чайник, фен, компьютер, ноутбук, музыкальный центр и т.п.);
- физкультурно-оздоровительные услуги (в т.ч. занятия в спортивном зале, тренажерной комнате);
- услуги общественного питания;
- услуги прачечной (с использованием стиральных машин автоматов);
- услуги сушильной комнаты для белья;
- услуги камеры хранения личных вещей;
- организация культурных мероприятий и развлекательных программ.

4.4. Проект приказа, устанавливающий размер платы за дополнительные услуги в общежитиях разрабатывается бухгалтерией техникума и утверждается директором техникума.

4.5. Расчеты (смены) расходов на предоставление дополнительных услуг в общежитии являются приложением к приказу, и подлежит перерасчету каждый учебный год (с учетом введения новых услуг и повышения качества предоставляемых услуг).

4.6. Размер платы за дополнительные услуги в общежитии для студентов устанавливается на основании расчета (сметы) расходов и не может быть больше рассчитанного значения.

4.7. Плата за дополнительные услуги в общежитии направляется на создание комфортных условий проживания.

5. Заключительные положения

5.1. Контроль за своевременностью оплаты за проживание в общежитиях возлагается на комендантов общежитий.

3.16. Техникум в соответствии с п.п. «о» п. 1 ч. 2 ст. 29 Федерального закона 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и абз. 41 п.п. «а» п. 3 Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2013г. №582, размещает на своем официальном сайте информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии и о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с приложением копии приказа об установлении размера платы и обоснованного расчета (сметы) стоимости за коммунальные и дополнительные услуги.

5.3. В данный Порядок могут вноситься изменения и дополнения, которые принимаются Советом техникума.

Положение принято решением Общего собрания государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Серафимовичский техникум механизации сельского хозяйства»

Протокол № 2 от « 31 » 03 2023 г.

Директор _____ С.А.Манянин

Приложение 1
к Порядку формирования
платы за общежитие

№ п/п	Наименование и адрес объекта, ввод в эксплуатацию	Планировка общежития	Коэффициент, учитывающий субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания	Жилая площадь в расчете на одного проживающего, м ²
1	Общежитие г. Серафимович, Волгоградская область, ул. 68-ая Гвардейская, дом 22 (1968г.)	Коридорного типа	0,5	6
2	Общежитие филиала станция Клетская, Волгоградская область, ул. Буденного, дом 20 (1964г.)	Коридорного типа	0,5	6